PRISMA Previous Responsible Residential Real Estate

QUARTALSBERICHT Nr. 9

Per 30. September 2026

Zeitraum vom 1. Juli 2026 bis 30. September 2026

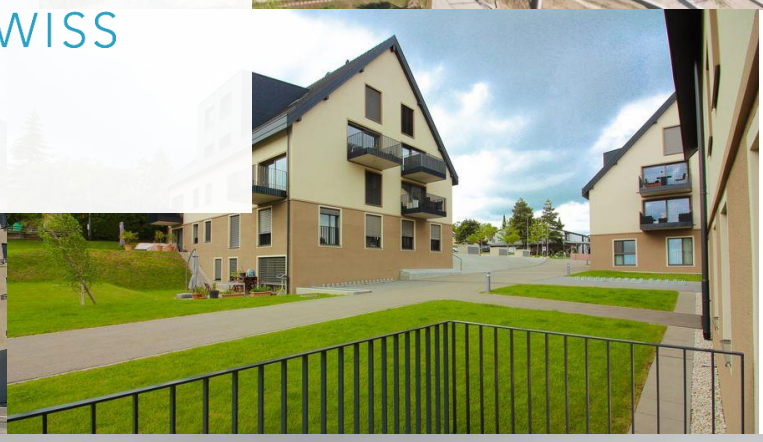
GEFISWISS





GEFISWISS

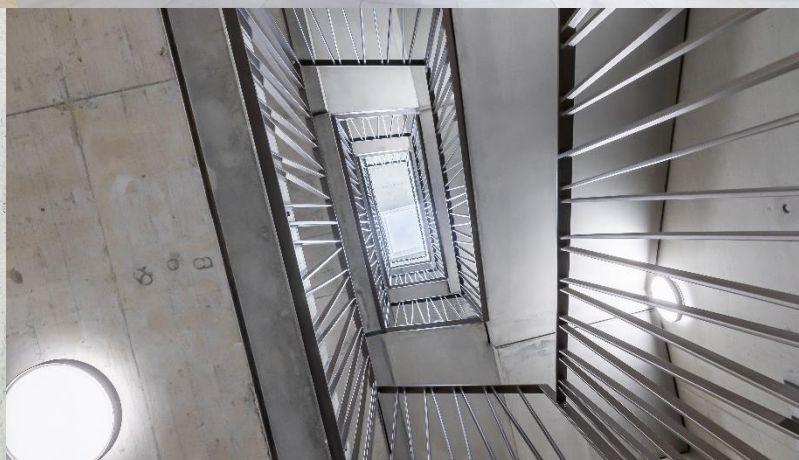












INHALTSVERZEICHNIS

EINLEITUNG 4
ORGANISATION 4
DAS WORT DES VERWALTERS 5
ZUSAMMENFASSUNG DES PORTFOLIOS 5
BEWIRTSCHAFTETE IMMOBILIEN 5
PROJEKTE IN DER ENTWICKLUNGSPHASE 6
BEWIRTSCHAFTETE IMMOBILIEN 6
WICHTIGSTE INDIZES / QUARTALSSTATISTIKEN 6
ENTWICKLUNGEN 8
POMY – BAUBEWILLIGUNG RECHTSKRÄFTIG 8
MONTHEY – BAUBEWILLIGUNG RECHTSKRÄFTIG 9
MARLY – BAUGESUCH EINGEREICHT 9
AKQUISITIONEN 9
WEITERE ANLEGERINFORMATIONEN 12
JAHRESBERICHT (ERSTELLT VON SOLUTIONS & FUNDS SA 12

Einleitung

PRISMA Previous Responsible Residential Real Estate (RRRE) ist eine Anlagegruppe der PRISMA Anlagestiftung mit Sitz in Morges. Die Anlagegruppe ist eine kollektive Kapitalanlage nach Schweizer Recht für Vorsorgeeinrichtungen und hat zum Ziel, nachhaltige Quartiere zu entwickeln und seniorengerechtes Wohnen in einem generationenübergreifenden Umfeld zu fördern.

Die Anlagegruppe investiert ihr Vermögen in Immobilienwerte und -projekte, die sowohl seniorengerechte Wohnungen als auch traditionelle Wohnungen für alle Altersgruppen umfassen. Gewerbeflächen und/oder Räumlichkeiten für öffentliche Nutzungen ergänzen das Dienstleistungsangebot und beleben die Quartiere.

PRISMA Previous RRRE trägt mit ihren Investitionen direkt zur sozialen und generationsübergreifenden Durchmischung bei und erfüllt damit aktuelle demografische Bedürfnisse. Die Anlagegruppe wurde im Dezember 2015 offiziell lanciert.

Organisation

DIREKTION DER ANLAGEGRUPPE

Key Investment Services (KIS) AG, Rue du Sablon 2, 1110 Morges

VERWALTER DER ANLAGEGRUPPE

GEFISWISS SA, Rue de Bourg 20B, 1003 Lausanne

DELEGIERTER DES VERWALTERS

Eric Valette, 1997 Haute-Nendaz

FONDSLEITUNG

Solutions & Funds SA, Promenade de Castellane 4, 1110 Morges

IMMOBILIENEXPERTEN

CBRE Switzerland SA, Rue Saint-Martin 26, 1005 Lausanne

CIFI SA – IAZI AG, Avenue de la Rasude 2, 1006 Lausanne

Wüest Partner SA, Rue du Stand 60-62, 1204 Genf

HAUPTBANK

Banque Raiffeisen Moléson, Rue de l'Ancien Comté 27, 1635 La Tour-de-Trême

KONTROLLSTELLE

BDO SA, Rte de Meyrin 123, 1215 Genf

Bericht des Vermögensverwalters

Das dritte Quartal 2026 war geprägt von wichtigen Fortschritten bei den Projekten in Pomy, Monthey und Marly, der fortgesetzten Vermarktung des Standorts Saint-Aubin sowie den Akquisitionsaktivitäten.

Beim Projekt in Pomy werden die archäologischen Ausgrabungen planmässig fortgesetzt. Gleichzeitig schreitet die Ausführungsplanung mit der Aktualisierung der Offerten und der Konsolidierung des Kostenvoranschlags voran. Mit der Gemeinde konnte zudem eine Einigung über die letzten offenen Punkte des Baurechts erzielt werden. Die Unterzeichnung dürfte demnächst erfolgen.

Beim Projekt in Monthey wurde mit dem Eintritt der Baubewilligungen in Rechtskraft ein wichtiger Meilenstein erreicht. Der Abtrag des Oberbodens konnte im September ausgeführt werden. Die Vorbereitungsarbeiten werden im Hinblick auf einen Baubeginn im Frühjahr 2027 fortgesetzt. Mit den laufenden Projektoptimierungen und Ausschreibungen sollen insbesondere die Baukosten vor Baubeginn abgesichert werden.

Beim Projekt in Marly schreiten sowohl das Baubewilligungsverfahren als auch die Projektentwicklung und die Fertigstellung des Kostenvoranschlags voran. Ziel ist es, im Frühjahr 2027 baubereit zu sein und die Bauarbeiten unmittelbar nach Erhalt der erforderlichen Bewilligungen aufnehmen zu können.

Unsere Akquisitionsaktivitäten konzentrierten sich auf sechs Investitionsmöglichkeiten, hauptsächlich in den Kantonen Waadt, Freiburg und Wallis.

Zusammenfassung des Portfolios

Bewirtschaftete Immobilien

IMMOBILIE	ZUSAMMENFASSUNG	SITUATION AM 30.09.2026
Froideville Neubau – Grundstück mit Baurecht	3 Gebäude 41 Wohnungen, davon 15 seniorengerecht 6 Gewerbeflächen Heizung: Fernwärme	In Bewirtschaftung seit 2017 Letzter DCF-Wert (31.03.2026): CHF 19'440'000.– Soll-Mietertrag: CHF 908'064.- Baurechtzins: CHF 75'649.-
Saxon (VS) Neubau – Grundstück im Alleineigentum	3 Gebäude 72 Wohnungen, davon 15 seniorengerecht 9 Gewerbeflächen Heizung: Wärmepumpe	In Bewirtschaftung seit 2022 Letzter DCF-Wert (31.03.2026): CHF 32'480'000.– Soll-Mietertrag: CHF 1'448'916.-
Lausanne Neubau und Sanierung – Grundstück im Alleineigentum	2 Gebäude 36 Wohnungen, davon 11 seniorengerecht 2 Gewerbeflächen Heizung: Gas	In Bewirtschaftung seit 2023 Letzter DCF-Wert (31.03.2026): CHF 18'502'000.– Soll-Mietertrag: CHF 589'380.-
Estavayer-le-Lac (FR) Neubau – Grundstück im Alleineigentum	4 Gebäude 61 Wohnungen 13 Gewerbeflächen (2 Gebäude im Stockwerkeigentum verkauft) Heizung: Wärmepumpe	In Bewirtschaftung seit 2023 Letzter DCF-Wert (31.03.2026): CHF 42'975'000.– Soll-Mietertrag: CHF 1'780'560.-
Saint-Aubin Neubau – Grundstück im Alleineigentum	4 Gebäude 43 Wohnungen 6 Gewerbeflächen Heizung: Wärmepumpe	In Bewirtschaftung seit 2026 Letzter DCF-Wert (31.03.2026): CHF 21'520'000.–

		Soll-Mietertrag: CHF 1'176'540.-

Projekte in der Entwicklungsphase

IMMOBILIE	ZUSAMMENFASSUNG	SITUATION AM 30.09.2026
Pomy Neubau – Grundstück mit Baurecht Baubewilligung rechtskräftig. Ausführungsplanung läuft	11 Gebäude 127 Wohnungen 1 Gewerbefläche Heizung: Wärmepumpe	In Entwicklung Letzter Wert (31.03.2024): CHF 59'468'000.– nach Fertigstellung Theoretischer Bruttomietertrag gemäss DCF: CHF 2'865'152.–
Monthey (VS) Neubau – Grundstück im Miteigentum (1/3) Baubewilligung rechtskräftig	Ganzes Projekt (1/3 für PRISMA) 4 Gebäude 297 Wohnungen, davon 44 seniorengerecht und 41 im Stockwerkeigentum Gewerbeflächen in einzelnen Erdgeschossen Heizung: Fernwärme und Wärmepumpe	In Entwicklung Oberboden im September 2026 abgetragen. Baubeginn für März 2027 geplant Letzter DCF-Wert (31.03.2026): CHF 23'859'999.– während der Bauphase, CHF 117'100'000.– nach Abschluss der Bauarbeiten (für 100 % der 3 Mietliegenschaften) Theoretischer Bruttomietertrag gemäss DCF: CHF 4'780'420.–
Marly Neubau – Grundstück im Alleineigentum Baubewilligung beim Kanton in Bearbeitung	4 Gebäude 144 Wohnungen 2'279 m² Gewerbeflächen Heizung: Wärmepumpe	In Entwicklung Keine Einsprachen – Dossier derzeit beim SeCa. Ziel: Beginn der Abbrucharbeiten (nach Eintritt der Rechtskraft der Baubewilligung) ab dem 01.04.2027 möglich Letzter DCF-Wert (31.03.2026): CHF 25'095'556.– während der Bauphase (nur Grundstück) Bruttomietertrag: n/a

Bewirtschaftete Immobilien

Wichtigste Kennzahlen / Quartalsstatistiken

	Daten per 30.09.2026	Daten per 30.06.2026
Froideville		
Mietertrag:	CHF 883'742.-	CHF 882'096.-
Soll-Mietertrag (SME):	CHF 908'064.-	CHF 907'464.-
Mietzinsausfall über 12 Monate:	0.71%	0.97%
Aktueller Leerstand	0%	2.43%
Gestehungspreis (GP)	CHF 14'921'529.-	CHF 14'904'529.-
SME/GP	6.09%	6.09%
Verkehrswert (VW)	CHF 19'440'000.-	CHF 19'440'000.-
SME/VW	4.67%	4.67%
Saxon		
Mietertrag:	CHF 1'331'364.-	CHF 1'336'007.-

Soll-Mietertrag (SME):	CHF 1'448'916.-	CHF 1'442'196.-
Mietzinsausfall über 12 Monate:	8.48%	7.36%
Aktueller Leerstand	8.66%	8.79%
Gestehungspreis (GP)	CHF 32'480'605.-	CHF 32'374'992.-
SME/GP	4.46%	4.45%
Verkehrswert (VW)	CHF 32'480'000.-	CHF 32'480'000.-
SME/VW	4.46%	4.44%
Lausanne		
Mietertrag:	CHF 577'372.-	CHF 569'738.-
Soll-Mietertrag (SME):	CHF 589'380.-	CHF 589'140.-
Mietzinsausfall über 12 Monate:	2.4%	3.29%
Aktueller Leerstand	2.24%	2.24%
Gestehungspreis (GP)	CHF 19'790'314.-	CHF 19'490'314.-
SME/GP	2.98%	3.02%
Verkehrswert (VW)	CHF 18'502'000.-	CHF 18'502'000.-
SME/VW	3.19%	3.18%
Estavayer		
Mietertrag:	CHF 1'627'980.-	CHF 1'658'470.-
Soll-Mietertrag (SME):	CHF 1'780'560.-	CHF 1'780'440.-
Mietzinsausfall über 12 Monate:	5.22%	6.85%
Aktueller Leerstand	4.26%	5.36%
Gestehungspreis (GP)	CHF 39'664'932.-	CHF 38'971'765.-
SME/GP	4.49%	4.57%
Verkehrswert (VW)	CHF 42'975'000.-	CHF 42'975'000.-
SME/VW	4.14%	4.14%
Saint-Aubin		
Mietertrag:	CHF 307'800.-	CHF 154'500.-
Soll-Mietertrag (SME):	CHF 1'176'540.-	CHF 1'167'180.-
Mietzinsausfall über 12 Monate:	73.8%[1]	86.7%[2]
Aktueller Leerstand	45.68%	46.61%
Gestehungspreis (GP)	n/a[3]	n/a
SME/GP	n/a	n/a
Verkehrswert (VW)	CHF 21'520'000.-[4]	21'520'000.-[5]
SME/VW	n/a	n/a

[1] Die Bewirtschaftung der Liegenschaft begann am 1. April 2026. Daher ist der jährliche Mietausfall so hoch.
[2] Wie oben erwähnt.
[3] Der endgültige Anlagekostenbetrag ist aufgrund der kürzlich erfolgten Übergabe der Liegenschaft derzeit noch nicht verfügbar. Die Schlussabrechnung wird derzeit erstellt.
[4] Verkehrswert nach Abzug des noch zu zahlenden Restkaufpreises. Die Schlussrechnungen sind noch nicht vollständig eingegangen.
[5] Verkehrswert nach Abzug des noch zu zahlenden Restkaufpreises. Die Schlussrechnungen sind noch nicht vollständig eingegangen.

Entwicklungen

Wir haben die Darstellung der Projekte übersichtlicher gestaltet. Neu werden sie wie folgt präsentiert:

- Projekte im Bau;
- Baubewilligung rechtskräftig;
- Baubewilligung erteilt, Einsprachen in Bearbeitung (noch nicht bereinigt);
- Baugesuch eingereicht/wird eingereicht.

Pomy – Baubewilligung rechtskräftig

Stand

Vorprojekt	Abgeschlossen
Quartierplan / PPA	Rechtskräftig
Baubewilligung	Rechtskräftig
Erdarbeiten / Aufschüttungen	Arbeiten im Gang
Rohbauarbeiten	Ausschreibungen durchgeführt
Rohbau wetterdicht (Dach)	Nicht begonnen
Rohbau winddicht (Fenster)	Nicht begonnen
Wohnungsübergabe	Nicht begonnen
Garantiearbeiten	Nicht begonnen

Kommentar

Archäologische Ausgrabungen: Im dritten Quartal 2026 wurden die archäologischen Ausgrabungen gemäss ursprünglichem Zeitplan fortgesetzt. Obwohl die Direktion für Immobilien und Kulturerbe (DGIP) beschlossen hat, die Untersuchungen in bestimmten Bereichen des Areals zu vertiefen, haben diese zusätzlichen Arbeiten bislang keine Auswirkungen auf den vorgesehenen Zeitplan.

Arbeitsvorbereitung: Parallel dazu wird die Ausführungsplanung aktiv weitergeführt. Die Unternehmen wurden erneut kontaktiert, um ihre Offerten zu aktualisieren. Der Architekt hat zudem die ersten Vergabeübersichten für die betreffenden BKP übermittelt. Diese werden derzeit geprüft und validiert, um den Kostenvoranschlag zu konsolidieren und die Fortsetzung der Bauarbeiten nach Abschluss der für Februar 2027 vorgesehenen archäologischen Arbeiten vorzubereiten.

Grundstücksangelegenheiten: Hinsichtlich der Errichtung des selbstständigen und dauernden Baurechts (SDR) konnten die letzten offenen Punkte mit der Gemeinde bereinigt und eine Einigung über sämtliche Bestandteile der Urkunde erzielt werden. Die Unterzeichnung dürfte in den kommenden Wochen erfolgen, sobald die letzten grundstücksbezogenen Schritte mit dem Notar und dem Geometer koordiniert sind.

Nachhaltigkeit und Zertifizierung: Die Überlegungen zur Verbesserung der Umweltleistung des Projekts werden insbesondere gemeinsam mit unserem Beauftragten STEEN Sustainable Energy SA fortgesetzt. Derzeit wird eine Lösung geprüft, mit der die Regenwassersammelbecken genutzt werden könnten, um die Wohnungen passiv zu kühlen. Zur Klärung der technischen Machbarkeit sind Koordinationssitzungen mit den zuständigen Beauftragten vorgesehen.

Zudem ist der Vorbericht zur LEA-Zertifizierung eingegangen. Er bestätigt das erwartete Gold-Niveau für das Gebäude B2A sowie die Zertifizierungsstufen Gold und Silber für weitere Wohnungstypologien.

Vermarktung und Quartierleben: Mit der für die Vermarktung des Projekts beauftragten Verwaltung wurde eine erste Arbeitssitzung durchgeführt. Dabei konnten unsere Erwartungen an die Vermarktungsstrategie präzisiert werden, wobei ein besonderes Augenmerk auf Nachhaltigkeit sowie auf die zahlreichen Vorzüge und Besonderheiten des Projekts gelegt wurde (LEA-Wohnungen, AMEX, Gemeinschaftsflächen usw.). Den Seniorenwohnungen soll besondere Aufmerksamkeit gewidmet werden, um ihre bedarfsgerechte und anpassungsfähige Konzeption hervorzuheben. Zudem

wurde eine Prüfung der Nutzung und Positionierung der Gemeinschaftsflächen angestossen, insbesondere des 260 m² grossen Gemeinschaftsraums, der einen wesentlichen Mehrwert für das künftige Quartierleben darstellt.

Schliesslich hat der künftige Betreiber der Kinderkrippe sein Interesse am Projekt bestätigt. Damit können die Studien zu den spezifischen Ausstattungen in den kommenden Monaten weitergeführt werden.

Monthey – Baubewilligung rechtskräftig

Stand

Vorprojekt	Abgeschlossen
Quartierplan / PPA	Rechtskräftig
Baubewilligung	Rechtskräftig
Abtrag des Oberbodens	Realisiert
Erdarbeiten / Aufschüttungen	Ziel: März 2027
Rohbauarbeiten	Nicht begonnen
Rohbau wetterdicht (Dach)	Nicht begonnen
Rohbau winddicht (Fenstern)	Nicht begonnen
Wohnungsübergabe	Nicht begonnen
Garantiearbeiten	Nicht begonnen

Kommentar

Baubewilligung: Die letzten Beschwerden wurden vom Staatsrat endgültig abgewiesen. Zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichts ist die Beschwerdefrist abgelaufen, ohne dass die übergeordnete Instanz angerufen wurde. Damit ist die Baubewilligung rechtskräftig. Wir warten noch auf die Zustellung der vollstreckbaren Bewilligung durch die Gemeinde. Die ergänzende öffentliche Auflage zur Aufhebung des dritten Untergeschosses wurde ebenfalls ohne Einsprachen abgeschlossen und ist somit auch rechtskräftig.

Planung/Bauarbeiten: Um den Abtrag des Oberbodens noch vor dem Winter ausführen zu können, wurde die Gemeinde im September um die Bewilligung vorgezogener Arbeiten ersucht. Diese wurde erteilt, sodass die Arbeiten bei günstigen Witterungsbedingungen ausgeführt werden konnten. Die Erdarbeiten können fortgesetzt werden, sobald der Kostenvoranschlag genehmigt ist. Dieser wird bis Ende November erwartet und sollte noch in diesem Jahr, andernfalls Anfang 2027, genehmigt werden können.

In der Zwischenzeit wurden sämtliche Pläne optimiert, wodurch die vermietbare Fläche vergrössert werden konnte. Eine Optimierung des Untergeschosses sowie die Koordination mit den Gebäudetechnikplanern sind im Gang, damit bis Ende 2026 ein konsolidiertes Dossier vorliegt.

Die Ausschreibungen für die Erdarbeiten und den Rohbau wurden den Unternehmen zur Preisberechnung zugestellt. Die Unterlagen für die Gebäudetechnik (HLKS) werden derzeit ausgearbeitet und sollen bis Ende November an die Unternehmen versandt werden. Ziel ist es, sämtliche Arbeiten vor dem für März 2027 geplanten Baubeginn zu vergeben, damit mehr als 50 % des Budgets vergeben und die Baukosten abgesichert werden können.

Marly – Baugesuch eingereicht

Stand

Vorprojekt	Abgeschlossen
Quartierplan / PPA	Beglaubigt
Baubewilligung	Wird derzeit beglaubigt
Erdarbeiten / Aufschüttungen	Wird derzeit beantragt

Rohbauarbeiten	.....	Nicht begonnen
Rohbau wetterdicht (Dach)	.....	Nicht begonnen
Rohbau winddicht (Fenstern)	.....	Nicht begonnen
Wohnungsübergabe	.....	Nicht begonnen
Garantiearbeiten	.....	Nicht begonnen

Kommentar

Zur Erinnerung: Das Baugesuch wurde am 10. Oktober 2025 bei der Gemeinde eingereicht. Die öffentliche Auflage fand von Mitte Januar bis Mitte Februar 2026 statt. Es wurden keine Einsprachen eingereicht.

Baubewilligungsverfahren: Sämtliche kantonalen Dienststellen haben ihre Stellungnahmen an das SeCa übermittelt, das derzeit die Synthese erstellt. Die Stellungnahmen sind vertraulich und können uns aktuell nicht zugestellt werden. Parallel dazu laufen verschiedene weitere Verfahren, die von der gesamten **Grundeigentümergemeinschaft** oder der Gemeinde geführt werden und für den Projekterfolg erforderlich sind (**Mobilitätsinfrastrukturplan (**PIM), Infrastrukturen, **Eingangsbauwerk**). Es ist möglich, dass die Baubewilligung für die Gebäude unter der Voraussetzung erteilt wird, dass zuvor die PIM-Bewilligung vorliegt, gegen die wie im vorherigen Bericht erwähnt, derzeit eine Beschwerde hängig ist. Die Abbruchbewilligungen für die bestehenden Gebäude sind hingegen bereits rechtskräftig. Dadurch können die Abbrucharbeiten beginnen, sobald die Gebäude von den derzeitigen Mietern geräumt sind; dies ist für April bzw. Dezember 2027 vorgesehen.

Planung/Bauarbeiten: Das Areal «Parc des Falaises» umfasst 15 Gebäude (8 von Bricks, 3 von Alfred Muller und 4 von PRISMA) sowie gemeinschaftlich genutzte Bereiche (Eingangsbauwerk) und einen zentralen Park, der der Gemeinde übergeben wird. Verschiedene Vereinbarungen wurden bereits getroffen oder befinden sich in der Validierung. Nach Erhalt der ersten Bewilligungen wird eine umfassende Koordination der Bauplanung erforderlich sein, um die Zufahrten entsprechend dem Baufortschritt sicherzustellen.

Der Kostenvoranschlag befindet sich nach mehreren Klärungs- und Optimierungssitzungen in der Fertigstellung. Ziel ist es, ihn noch in diesem Jahr genehmigen zu können.

Eine Kick-off-Sitzung mit den beauftragten Planern zur Einleitung der SIA-Phase 41 ist für den 13. November 2026 geplant. Damit wird die Ausschreibungsphase offiziell lanciert.

Der Baubeginn steht derzeit noch nicht fest. Der Start der Bauarbeiten wird von der Rechtskraft der Bewilligungen und der erforderlichen Koordination mit den beiden anderen Bauherrschaften abhängen. Den Planern wurde als Ziel genannt, die Arbeiten an den ersten beiden Gebäuden frühestens am 1. Juni 2027 aufzunehmen.

Akquisitionsaktivitäten

Im vergangenen Quartal konzentrierten sich unsere Akquisitionsaktivitäten hauptsächlich auf die Analyse und Beobachtung von sechs Möglichkeiten: zwei im Wallis und vier weitere in den Kantonen Waadt und Freiburg.

Die beiden Möglichkeiten im Wallis betreffen grössere Immobilienentwicklungsprojekte, bei denen ein bis zwei Gebäude für die Stiftung reserviert werden könnten. Diese Projekte befinden sich noch in einer frühen Phase; die Verfahren zur Einreichung der Quartierpläne sollen in den kommenden Monaten eingeleitet werden.

Die vier weiteren Möglichkeiten weisen unterschiedliche Merkmale und Entwicklungsstände auf:

- Eine bestehende, neuere Wohnliegenschaft, für die ein Kaufangebot unterbreitet wurde. Wir warten derzeit auf eine Rückmeldung des Eigentümers.
- Ein Immobilienprojekt im Kanton Freiburg, für das ebenfalls im Juli ein Angebot eingereicht wurde. Die Gespräche mit den beteiligten Parteien werden fortgesetzt.
- Ein Entwicklungsprojekt für eine künftige Wohnliegenschaft, das derzeit geprüft wird. Ziel ist es, bis Mitte November ein Angebot zu unterbreiten.

- Ein relativ kleines Grundstück, auf dem sich eine bestehende Liegenschaft befindet, die einen gewissen Schutzstatus im Bereich des architektonischen Erbes geniesst. Trotz möglicher Einschränkungen aufgrund dieser Einstufung könnte der Standort von strategischem Interesse sein und eine Weiterführung der Prüfung rechtfertigen.

Prospection immobilière

GEFISWISS

Code	Canton	Nature de l'objet	Nb lots	Montant investissemen	Position
VS-T-002	Valais	Terrain	n/a	37 500 000,00 CHF	En cours
FR-T-005	Fribourg	Terrain	n/a	6 000 000,00 CHF	En cours
FR-T-013	Fribourg	Terrain	n/a	n/a	Abandon
NE-T-003	Neuchâtel	Terrain	21 appartements	n/a	Abandon
FR-I-007	FR	Terrain	n/a	4 400 000,00 CHF	En cours
VD-I-027	VD	Immeuble	n/a	n/a	En cours
VS-T-012	VS	Terrain	153 logements / 1000 m2 commerces	n/a	Abandon
VS-T-013	VS	Terrain	n/a	n/a	En cours
JU-T-001	JU	Terrain	n/a	n/a	Abandon
FR-T-016	FR	Terrain	n/a	n/a	En cours
GE-I-007	GE	Immeuble	n/a	14 600 000,00 CHF	Abandon
VD-I-028	VD	Immeuble	17 appartements + 6 bureaux	10500000	Abandon
CHD-I-001	CH D	Immeuble	123 lots	50 000 000,00 CHF	Abandon
VD-T-021	VD	Terrain	n/a	n/a	Abandon
VS-T-014	VS	Terrain	133 appartements	n/a	Abandon
VD-T-022	VD	Terrain	7 lots	n/a	En cours
VD-I-029	VD	Immeuble	8 lots	2 200 000,00 CHF	Abandon
VS-T-015	VS	Terrain	129 lots	80 000 000,00 CHF	En cours
GE-I-008	GE	Immeuble	14 lots + 3 bureaux	n/a	Abandon
VD-T-023	VD	Terrain	n/a	n/a	En cours
VD-I-030	VD	Immeuble	n/a	57 500 000,00 CHF	Abandon
VD-I-031	VD	Immeuble	87 lots	n/a	Abandon
VD-T-024	VD	Terrain	n/a	6 000 000,00 CHF	En cours
VD-T-025	VD	Terrain	n/a	n/a	Abandon
VD-I-032	VD	Immeuble	n/a	47 500 000,00 CHF	Abandon
VN-I-002	VD / NE	Immeuble	74 lots	32 250 000,00 CHF	Abandon
VD-I-033	VD	Immeuble	n/a	7 800 000,00 CHF	Abandon
VD-I-034	VD	Immeuble	70 lots	25 000 000,00 CHF	En cours
ZH-I-001	ZH	Immeuble	15 lots	9 800 000,00 CHF	Abandon
VD-I-035	VD	Immeuble	n/a	28 650 000,00 CHF	Abandon
GVF-I-001	GE/VD/FR	Immeuble	44 lots	19 500 000,00 CHF	En cours

Weitere Anlegerinformationen

Jahresbericht (erstellt von Solutions & Funds SA)

Der Jahresbericht per 31. März 2026 wurde geprüft und vom Stiftungsrat genehmigt. Er wurde am 22. Juli 2026 veröffentlicht und steht unter www.swissfunddata.ch zum Download zur Verfügung.

Lausanne, 6. November 2026

GEFISWISS SA

Yann Patthey
CIO, Verwalter der Anlagegruppe

Jenna Carvalho
Asset Manager, Zeichnungsberechtigte

HINWEIS: Wie jedes Immobilienprojekt unterliegen auch die von diesem Anlagevehikel entwickelten Projekte einer kontinuierlichen Weiterentwicklung. Der vorliegende Quartalsbericht stellt eine Momentaufnahme dar, die auf den zum Quartalsende bekannten Informationen basiert und die Projekte aus verschiedenen Entwicklungs- und finanziellen Perspektiven beleuchtet. Der Verwalter hat keinen Einfluss auf die verschiedenen behördlichen Verfahren im Zusammenhang mit der Erteilung allfälliger Bewilligungen.



GEFISWISS

GEFISWISS SA
Rue de Bourg 20B
1003 Lausanne
www.gefiswiss.ch