

Communiqué de presse

PRISMA Previous RRRE : forte progression des performances et confirmation du positionnement durable.

Lausanne, septembre 2025 – Le groupe de placements PRISMA Previous Responsible Residential Real Estate (RRRE) clôt son exercice au 31 mars 2025 sur une nette amélioration de ses résultats financiers, tout en confirmant son avance en matière de durabilité.

Faits marquants de l'exercice 2024 / 2025

- Baisse du taux de perte sur loyers : -67% en passant à 11.35%, grâce à la mise en valeur progressive des immeubles d'Estavayer et Lausanne
- Hausse du rendement des fonds propres (ROE) de 197% en passant à 3.84% en 2025 contre 1.29% en 2024
- Rendement de placement : à 4.00% contre 1.29% en 2024
- Hausse de la fortune nette qui passe de 103.6 mio à CHF 113.4 mio

Performance et durabilité : un modèle confirmé

Les résultats traduisent la solidité du modèle PRISMA Previous RRRE : une performance financière en forte progression, couplée à un positionnement durable confirmé.

Selon les analyses indépendantes, le fonds présente des émissions de seulement 2.06 kg CO₂/m² contre une médiane suisse de 19.34 kg CO₂/m², ainsi qu'un besoin de rénovation extrêmement limité de 3.95% de la NAV, contre une médiane de 75.9% pour les fondations de placements résidentielles afin d'être conformes aux exigences 2050 de la Confédération. Cela positionne le véhicule PRISMA Previous parmi les plus avancés en Suisse.

« Ces résultats confirment la pertinence de notre stratégie : associer performance financière et anticipation des exigences climatiques. PRISMA Previous RRRE démontre qu'il est possible de générer des rendements solides pour les investisseurs institutionnels tout en répondant aux défis de durabilité », déclare Boris Clivaz, CEO de GEFISWISS SA, gérant délégué.

Perspectives

Le portefeuille continuera de croître au cours des prochaines années, avec un pipeline de plus de CHF 280 millions d'ici 2029.

Deux projets majeurs sont actuellement en cours de réalisation : Saint-Aubin (FR) et Monthey (VS). Ils viendront compléter les immeubles déjà livrés à Lausanne, Estavayer, Froideville et Saxon.

À l'horizon 2027, s'ajoutera le développement du projet d'AggloY – Pomy (VD) dont le permis en force est attendu dès septembre 2025, suite à la levée de toutes les oppositions. Enfin, le projet de Marly (FR), prévu pour 2029, viendra renforcer davantage la dynamique de croissance.